



**VOLLWERTIGER
WOHNRAUM**

Glatthaar-Thermosafe®-Keller



GLATTHAAR KELLER

Willkommen im Zuhause Ihrer Träume! Wenn Sie ein Haus bauen, möchten Sie Ihre Visionen verwirklichen. Wir bei Glatthaar Keller glauben, dass jeder Traum Raum zum Wachsen braucht - individuelle Interessen sollten in den eigenen vier Wänden gelebt werden können. Ein gut geplanter Keller bietet unzählige Möglichkeiten und eröffnet ein Universum an Gestaltungsoptionen für Ihr Zuhause.

Doch ein Keller ist nicht nur ein Ort um Ihre Träume zu verwirklichen, wie z.B. einem eigenen Fitness-, Hobbyraum oder Arbeitszimmer - er ist auch eine Investition in Ihre Zukunft. Ein gut gedämmter Keller dient als vollwertiger Wohnraum. Dabei erreichen Sie mit der Unterkellerung nicht nur eine höhere Wohn- und Lebensqualität sondern steigern auch den Wert Ihrer Immobilie.

Bei Glatthaar Keller bieten wir Ihnen neben der Errichtung Ihres Kellers auch die individuelle Betreuung vor Ort durch Ihre persönliche Projektleitung. Um Ihnen die Kostenkontrolle zu erleichtern, garantieren wir einen Festpreis*. Sie profitieren von maßgeschneiderten Lösungen und einer auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Beratung über die gesamte Bauphase.

Also, warum auf Wohnraum verzichten? Wir helfen Ihnen, Ihre Träume zu realisieren und Ihr Zuhause zu einem Ort zu machen, an dem Sie Ihre persönlichen Interessen ausleben können.



**Persönlicher
Ansprechpartner vor Ort**



**Maßgeschneiderte
Lösungen**



**Garantierter
Festpreis***



**Zeit- und Kostenersparnis
durch Vorfertigung**



**Beratung vor, während und
nach der Bauphase**



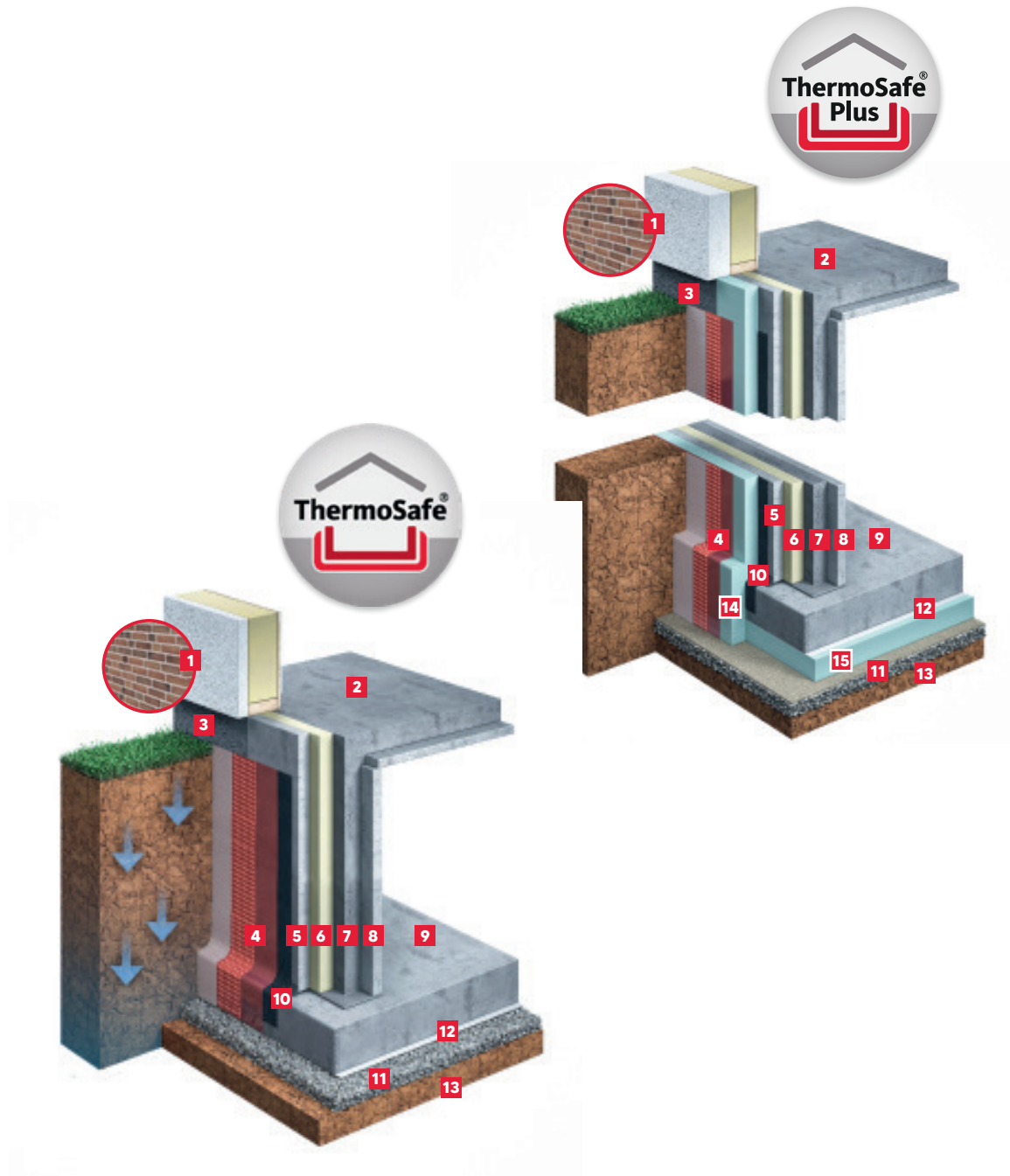
**Flexibilität durch
individuelle Beratung**



THERMOSAFE®-SYSTEM VON GLATTHAAR

Unsere speziell entwickelten ThermoSafe®-Wände sorgen für ein wohliges Wohngefühl in Ihrem Keller. Lassen Sie sich von uns beraten und erfahren Sie mehr über unsere innovativen Technologien. Entscheiden Sie sich für den absolut sicheren und tausendfach bewährten ThermoSafe®-Keller von Glatthaar. Durch unsere auf jede Beanspruchungsklasse abgestimmten Abdichtungssysteme sind Sie optimal gegen Bodenfeuchte sowie zeitweise und ständig drückendes Wasser geschützt. Zeitgleich profitieren Sie mit der ThermoSafe®-Wand von effizienter Wärmedämmung.

Mit ThermoSafe® von Glatthaar sorgen Sie für ein angenehmes Wohngefühl im Keller. Die Kerndämmung der Wände garantiert den geringsten Wärmeverlust und eine konstante, angenehme Wohntemperatur. Die ThermoSafe®-Kerndämmung wird bereits ab Werk vollständig in die vierschaligen Außenwände integriert und ist so vor Feuchtigkeit geschützt. So behält sie ihren vollen Dämmwert, der durch weitere Produktverbesserungen nochmals gesteigert wurde. Bei der Ausführungsvariante ThermoSafe® Plus erhalten Sie neben der Kerndämmung eine zusätzliche Außendämmung, welche die Dämmwerte nochmals verbessert. Darüber hinaus sparen Sie nicht nur Zeit und Kosten, sondern genießen auch die Vorzüge einer dauerhaften und innovativen Lösung.



- 1** Hausaußenwand mit Klinker oder Putz
- 2** Kellerdecke¹
- 3** Sockelputz² (durch Auftraggeber)
- 4** Noppenbahn² (Inklusive Gleitfolie und Filterlies)
- 5** Außenschale¹ (im Werk vorgefertigt)
- 6** Kerndämmung¹ (wird im Betonwerk eingebaut)
- 7** Ortbeton¹
- 8** Innenschale¹ (im Werk vorgefertigt)
- 9** Bodenplatte¹
- 10** Abdichtung AquaSafe^{®1} (gegen Bodenfeuchte)
- 11** Filterschicht²
- 12** Trennfolie¹
- 13** Erdreich

Zusätzlich bei ThermoSafe[®] Plus:

- 14** Außendämmung¹
- 15** Dämmung unter der Bodenplatte²

1 im Standard enthalten
 2 gegen Mehrvergütung erhältlich



EFFIZIENTE DÄMMUNG VON GLATTHAAR

Wenn Sie nach einer äußerst effektiven Ergänzung für Ihr Haus suchen, sollten Sie einen Glatthaar-Keller mit hoher Energieeffizienz in Betracht ziehen. Durch die Verwendung der neuen ThermoSafe®-Plus-Wand von Glatthaar können Sie Ihrem Keller, Ihrem Wohlbefinden und der Umwelt das Beste bieten, was technisch möglich ist. Diese speziell für steigende Energiepreise und verschärfte Energieeinsparverordnungen konzipierte Wand erreicht bereits ab einem U-Wert von 0,15 den Passivhaus-Standard. Bei Glatthaar finden Sie für jede Art von Hauskonstruktion die ideale Kellerlösung.

IHRE VORTEILE:

Durch den Einsatz der eigens von Glatthaar Keller entwickelten ThermoSafe®-Wand können Sie Ihren Keller in hochwertigen Wohnraum verwandeln, der eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten und Freiraum für individuelle Interessen bietet.

- **einzigartiges, patentiertes Wärmedämm-System**
- **zeit- und kostensparendes Verfahren durch Vorfertigung**
- **optimale Energieeffizienz durch Kerndämmung**
- **zusätzliche, vollwertige Wohnfläche**
- **Wertsteigerung Ihrer Immobilie**
- **bei allen Bodenverhältnissen und jeder Lage einsetzbar**
- **wirkt energiesparend und reduziert nachhaltig Heizkosten**
- **die perfekte Lösung für verlinkerte Häuser**

U-Werte einer ThermoSafe® - Wand

ThermoSafe®	100 mm Außendämmung	0,30 W/m ² K
ThermoSafe®	120 mm Außendämmung	0,25 W/m ² K
ThermoSafe®	140 mm Außendämmung	0,22 W/m ² K
ThermoSafe®	160 mm Außendämmung	0,19 W/m ² K

U-Werte einer ThermoSafePlus® - Wand mit 120 mm Kerndämmung plus zusätzlicher Außendämmung

ThermoSafe® Plus	60 mm Außendämmung	0,18 W/m ² K
ThermoSafe® Plus	80 mm Außendämmung	0,17 W/m ² K
ThermoSafe® Plus	100 mm Außendämmung	0,15 W/m ² K

Folgen Sie uns auf:



GLATTHAAR.COM



Glatthaar Keller GmbH & Co. KG
Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg/Waldmössingen
www.glatthaar.com