



**EFFEKTIV**  
**BAUEN**

Glatthaar Teilunterkellerung



# GLATTHAAR KELLER

Willkommen im Zuhause Ihrer Träume! Wenn Sie ein Haus bauen, möchten Sie Ihre Visionen verwirklichen. Wir bei Glatthaar Keller glauben, dass jeder Traum Raum zum Wachsen braucht - individuelle Interessen sollten in den eigenen vier Wänden gelebt werden können.

Eine Teilunterkellerung bietet unzählige Optionen: Sie ermöglicht nicht nur die Verlegung Ihrer Haustechnik in den Keller, sondern kann auch - als Stauraum genutzt - mehr Platz zum Leben schaffen. Neben einer höheren Wohn- und Lebensqualität erreichen Sie mit der Teilunterkellerung auch eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Bei Glatthaar Keller bieten wir Ihnen neben der Errichtung Ihres Kellers auch die individuelle Betreuung vor Ort durch Ihre persönliche Projektleitung. Um Ihnen die Kostenkontrolle zu erleichtern, garantieren wir einen Festpreis\*. Sie profitieren von maßgeschneiderten Lösungen und einer auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Beratung über die gesamte Bauphase.

Also, warum auf den Keller und damit Lebensqualität verzichten? Wir helfen Ihnen, Ihre Träume zu realisieren und Ihr Zuhause zu einem Ort zu machen, an dem Sie sich wohlfühlen können.



**Persönlicher  
Ansprechpartner vor Ort**



**Maßgeschneiderte  
Lösungen**



**Garantierter  
Festpreis\***



**Zeit- und  
Kostensparnis**



**Beratung vor, während und  
nach der Bauphase**



**Flexibilität durch  
individuelle Beratung**







# TEILUNTER- KELLERUNG FÜR MEHR WOHNRAUM

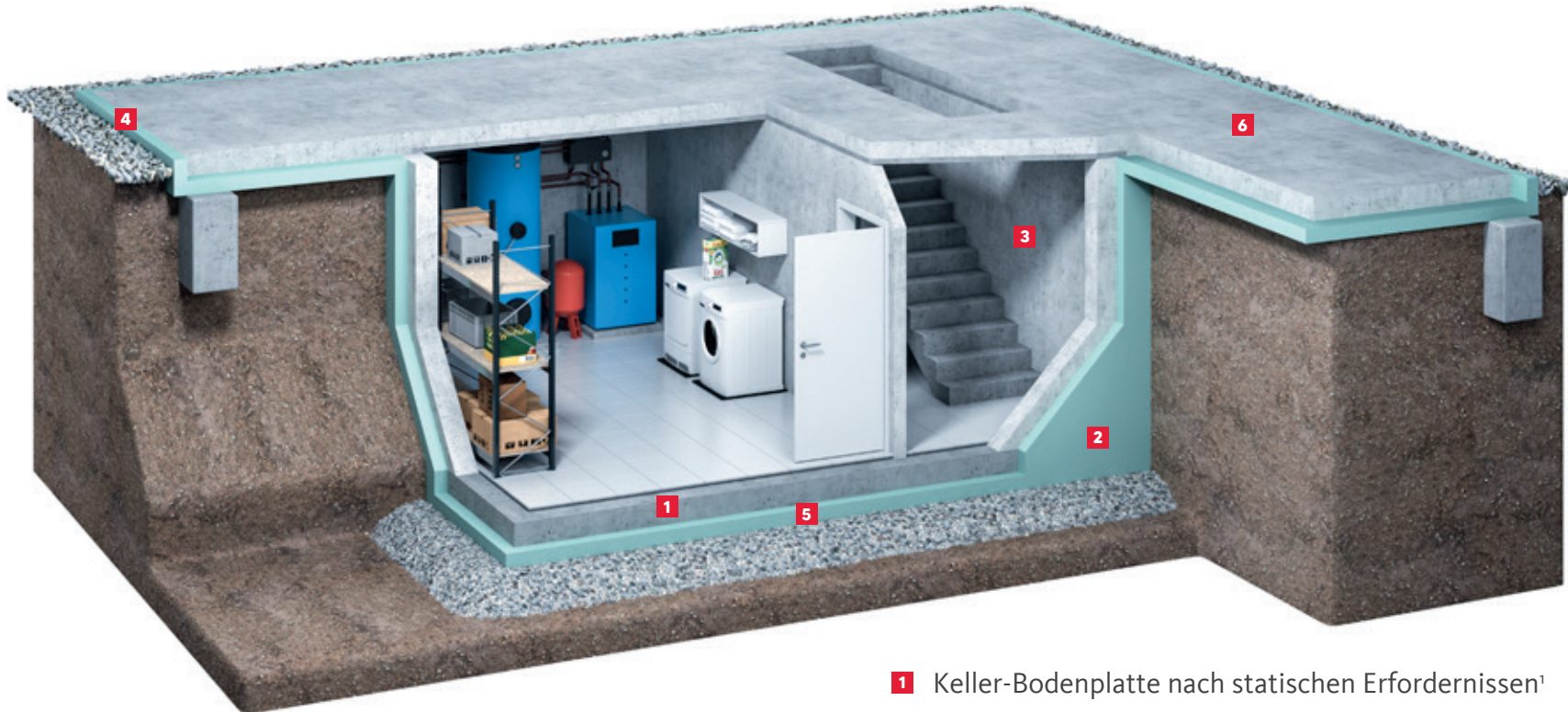
Manchmal wünscht man sich einfach zusätzlichen Raum im Haus. Ob als Lager, für die Heizung oder eine Waschküche – wie kann man das Beste aus den vorhandenen Gegebenheiten herausholen, ohne das Budget zu strapazieren? Die komfortable und kostengünstige Teilunterkellerung von Glatthaar eignet sich perfekt als Lagerraum und bietet durch die Verlagerung von Heizung, Anschlüssen oder Vorräten die Möglichkeit mehr Raum im Erdgeschoss zu schaffen. Natürlich können Sie Ihre Teilunterkellerung auch als hochwertigen Wohnraum nutzen. Dank individueller Planung kann die Teilunterkellerung variabel an Ihre Wünsche angepasst werden.

## IHRE VORTEILE

Die Lösung vom Marktführer für Keller und Bodenplatten.  
Schaffen Sie mehr Wohnraum in Ihrem Zuhause:

- **Individuell planbar**
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**
- **Entlastung der Wohnräume/Garage**
- **Kostengünstige Alternative zu einer Vollunterkellerung**
- **Kombinierbar mit einer Glatthaar-Flex-Bodenplatte**
- **Sehr gut geeignet für kleine Baugrundstücke**
- **Wertsteigerung Ihrer Immobilie**
- **Geeignet für Häuser aus Holzständer- oder Massivbauweise**





- 1** Keller-Bodenplatte nach statischen Erfordernissen<sup>1</sup>
- 2** Außendämmung<sup>2</sup>
- 3** Kelleraußenwand<sup>1</sup>
- 4** Stirnseitige Dämmung der Bodenplatte<sup>2</sup>
- 5** Dämmung unter der Keller-Bodenplatte<sup>2</sup>
- 6** Bodenplatte Haus<sup>2</sup>

<sup>1</sup> im Standard enthalten    <sup>2</sup> gegen Mehrpreis erhältlich



# GLATTHAAR EFFEKTIVKELLER

## SCHAFFT LEBENSQUALITÄT

Sie wünschen Sich einen modernen Teilkeller, der den Platz unter dem Haus effizient nutzt und optimiert?

Die Lösung: Der Effektiv-Keller von Glatthaar.

Dank industriell vorgefertigter Bauteile - Rohbauaußenmaß von 5,52 x 5,52 m - dauert die Montage des Effektivkellers auf der Baustelle in der Regel nicht länger als einen Tag. Anschließend wird er wie ein Vollkeller fest mit der Bodenplatte verbunden.

Der Glatthaar-Effektivkeller ist ideal für Baufamilien, die erkennen, dass selbst ein kleiner Keller seine Vorteile hat. Dabei sparen Sie Kosten für Erdarbeiten, zudem wird weniger Material für das Verfüllen, die Dämmung und Abdichtung Ihres Kellers benötigt. Der Glatthaar Effektivkeller bietet maximale Raumausnutzung und modernen Wohnkomfort.

## VORTEILE EINES EFFEKTIV- KELLERS

- **Industrielle Vorfertigung**  
(Rohbauaußenmaß 5,52 x 5,52 m)
- **Kurze Montagezeiten**
- **Geringere Kosten für Erdarbeiten**
- **Verbesserte Lebensqualität**
- **Maximale Raumausnutzung**
- **Moderner Wohnkomfort**

Folgen Sie uns auf



**GLATTHAAR.COM**



Glatthaar Keller GmbH & Co. KG  
Joachim-Glatthaar-Platz 1  
78713 Schramberg/Waldmössingen

**Hinweis:** Alle Abbildungen sind Beispieldarstellungen und können Sonderleistungen enthalten.