

4/5 bauen.



bauen.

DEIN WEG INS TRAUMHAUS

ENERGIE SPAREN

Mit moderner Regelung
Heizkosten minimieren

KÜCHENPLANUNG

Wichtige Zutaten für
gelungene Küchenträume

PLUS-ENERGIE-HÄUSER

Besser bauen –
energieautark wohnen

HOLZHÄUSER

Nachhaltig, klimafreundlich
und ganz individuell



die richtige rechtliche Bewertung für Laien fast unmöglich ist.

Wann kann das Unternehmen einen Vertrag kündigen?

Grundsätzlich kann der Auftragnehmer – im Gegensatz zum Bauherrn – den Bauvertrag nicht frei kündigen. Und auf eine Störung der Geschäftsgrundlage können sich Unternehmer nur in besonderen Ausnahmefällen berufen. Zwar ist der § 313 BGB ein zweischneidiges Schwert, was bedeutet, dass die oben genannten Ausführungen zur Störung der Geschäftsgrundlage entsprechend auch für Unternehmen gelten. Jedoch genügt nicht das einfache Abstellen auf die Corona-Pandemie oder den Ukraine-Krieg. Vielmehr müssen die Baukosten, bauablaufbezogen, genauestens dargelegt werden. Lassen Sie also pauschale Hinweise auf die Pandemie oder den Krieg nicht einfach gelten und fordern Sie den Ersatz des Verzugschadens.

Was passiert bei Nichterfüllung der Mitwirkungspflicht beim Hausbau?

Es gibt drei Möglichkeiten, in denen der Bauherr seine Mitwirkungspflichten nicht erfüllen kann:

- Der Bauherr hat seine Mitwirkung noch nicht oder nicht ordnungsgemäß ausgeführt: Wenn im Vertrag geregelt ist, dass der Bauherr Eigenleistungen erbringt oder er z.B. das Grundstück vorher roden muss, ist es wichtig, dass er diese Leistungen rechtzeitig erbringt.
- Ein Vorunternehmer hat seine Arbeiten noch nicht oder nicht ordnungsgemäß ausgeführt: Wenn z.B. der Keller von einem anderen Unternehmer verspätet hergestellt wird, kann der Nachunternehmer nicht mit dem Hausbau beginnen. Als Bauherr muss man daher im Vertrag mit dem Vorunternehmer klare Regelungen zur Bauzeit treffen und Vertragsstrafen für den Fall der Überschreitung der Bauzeit vereinbaren.
- Der Bauherr hat noch kein Grundstück: Leider kommt es häufig vor, dass Bauherren einen Bauvertrag unterschreiben, ohne ein Grundstück zu besitzen. Ist die im Vertrag vereinbarte Festpreisgarantie abgelaufen, wird es für viele Bauherren sehr teuer. • Manuela Reibold-Rolinger



Holz Mauer

MASSIV BAUEN AUS HOLZ

Bauen Sie genau das Haus, das zu Ihnen passt.

Wiesenstraße 9 | 71577 Großerlach-Grab
Tel.: 07192 202 44 | Fax: 07192 85 40
service@remsmurr-holzhaus.de

remsmurr-holzhaus.de
holzmauer.de



G GLATTHAAR
KELLER
Marktführer für Keller & Bodenplatten

UNSER STAUARAUM UNSER KELLER

Von zusätzlichem Wohnraum bis hin zum Stauraum, der Keller ist ein wahres Genie.
Die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihr Traumhaus, als absolutes Raumwunder schafft er nicht nur Ordnung sondern Lebensqualität. Ein Glatthaar Keller ist maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.
Gehen Sie keine Kompromisse ein.

Instagram Facebook YouTube
GLATTHAAR.COM